

**GHID**  
**privind cuprinsul dosarului**  
**pentru avizare în Comisia Tehnică de Circulație**

**Capitolul I - ACORD DE PRINCIPIU**

**1. Pentru Planurile de Urbanism Local (P.U.Z.):**

- 1.1. *Certificat de urbanism* (1 exemplar, fotocopie);
- 1.2. *Aviz de initiere / aviz de oportunitate* (1 exemplar, fotocopie);
- 1.3. *Plan de încadrare în zonă* (scara 1:1000 și/sau 1:2000; 2 exemplare, originale), pe suport cadastral, cu marcarea terenului destinat investiției.
- 1.4. *Plan cu suprapunere P.U.G./P.U.Z.* (2 exemplare, originale);
- 1.5. *Plan cu regimul juridic și circulația terenurilor* (scara 1:500, nemodificată; 1 exemplar, fotocopie);
- 1.6. *Studiu de trafic* privind impactul traficului generat/atras de noua dezvoltare propusa asupra traficului rutier din zonă;
- 1.7. *Plan cu reglementările urbanistice* in care trebuie sa se specifice sectiunile transversale ale arterelor rutiere (scara 1:500, nemodificată, 2 exemplare, originale).

**2. Pentru Planurile de Urbanism de Detaliu (P.U.D.):**

- 2.1. *Certificat de urbanism* (1 exemplar, fotocopie );
- 2.2. *Plan de încadrare în zonă* (scara 1:1000 și/sau 1:2000; 2 exemplare, originale), pe suport cadastral, cu marcarea terenului destinat investiției;
- 2.3. *Extras din P.U.Z.* (P.U.Z.-ul în vigoare sau P.U.Z.-ul / P.U.Z.-urile expirate, dar care au produs efecte), 1 exemplar, fotocopie;
- 2.4. *Plan cu suprapunere P.U.G./P.U.Z.* (2 exemplare, originale);
- 2.5. *Plan cu regimul juridic și circulația terenurilor* (scara 1:500, nemodificată; 1 exemplar, fotocopie);
- 2.6. *Plan cu situatia existentă* (scara 1:500, nemodificată; 1 exemplar, original);
- 2.7. *Plan cu reglementările urbanistice* in care trebuie sa se specifice sectiunile transversale ale arterelor rutiere (scara 1:500, nemodificată, 2 exemplare, originale);

## **Capitolul II – AVIZ**

### **3. Pentru IMOBILE:**

- 3.1. Certificat de urbanism** (1 exemplar, fotocopie );
- 3.2. Acte de proprietate**, dacă accesul se face dintr-o arteră de servitute;
- 3.3. Plan de încadrare în zonă** (scara 1:1000 și/sau 1:2000; 2 exemplare, originale), pe suport cadastral, cu marcarea terenului destinat investiției;
- 3.4. Extras PUZ / Plan suprapunere PUG sau PUZ;**
- 3.5. Studiu de trafic** privind impactul traficului generat/atras de noua dezvoltare propusa asupra traficului rutier din zonă, pentru parcări cu peste 100 locuri (dacă nu a fost prezentat la faza acordului de principiu);
- 3.6. Plan de situație cu reglementările pentru organizarea circulației rutiere** (scara 1:500, nemodificată; 2 exemplare, originale);

Pe acest plan trebuie să se figureze:

- bilanțul de suprafețe pe funcțiuni (Acd - aria construită desfășurată, Au -aria utilă);
  - numărul de locuri de parcare necesar și propus (pe funcțiuni și total), în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006;
  - modul în care sunt propuse a fi realizate locurile de parcare: simple sau mecanice, cu precizarea poziționării acestora pe nivelele imobilului. In cazul locurilor de parcare dotate cu instalații mecanice se va preciza tipul instalației;
  - cotarea spațiilor de parcare și a căilor de rulare, inclusiv a rampelor de acces auto (*dacă este cazul* );
  - numerotarea locurilor de parcare;
  - reglementările pentru circulația vehiculelor și a pietonilor in incintă și in zona accesului/ acceselor la imobil;
  - planul de situație cu reglementările pentru organizarea circulației rutiere va fi vizat de către verificator atestat M.L.P.A.T. – (domeniile de exigență A4, B2, D.). Planșa desenata va fi însoțită de referatul verificatorului atestat.
- 3.7. Memoriu tehnic de arhitectură** (1 exemplar, original), care va cuprinde toate informațiile solicitate la „Planul de situație” pct. 3.6.;
  - 3.8. Planurile de nivel ale imobilului** (2 exemplare, originale ), cu evidențierea pe fiecare nivel a funcțiunilor, ariei construite desfășurate (Acd ), ariei utile (Au ) și a numărului de apartamente. În cazul planurilor de nivel, unde sunt prevăzute locuri de parcare (subsol, demisol, parter,...), acestea vor fi evidențiate in desen;

- 3.9. **Secțiune / secțiuni** pe care să se figureze rampa/rampele de acces auto (dacă parcare se face și la subsol), pe care să figureze cota de pornire și cota de sosire a rampei, lungimea acestora și panta (2 exemplare, originale);
- 3.10. **In cazul intervențiilor la imobilele existente** (construite după anul 1993) se vor prezenta avizul inițial al Comisiei Tehnice de Circulație (partea scrisă și partea desenată), precum și avizul Brigăzii Rutiere (după caz);
- 3.11. **Extras din cartea tehnică a instalațiilor mecanice propuse**, dacă este cazul;
- 3.12. Planul de situație pentru etapa imediată (2 exemplare, originale) și pentru etapa de perspectivă (2 exemplare, originale) - (dacă este cazul); Pentru investițiile etapizate în timp, studiile de trafic se vor realiza și pentru varianta de perspectivă a dezvoltărilor urbane;
- 3.13. Optional, se pot atașa planuri de detaliu, scara 1:200.

#### **4. Pentru REȚELE EDILITARE ȘI/SAU MODERNIZĂRI DRUMURI:**

- 4.1. **Certificat de urbanism** (1 exemplar, fotocopie);
- 4.2. **Plan de încadrare în zonă** (scara 1:1000 și/sau 1:2000; 2 exemplare, originale), pe suport cadastral;
- 4.3. **Plan de situație** anexă la certificatul de urbanism, cu rețele / drumuri (scara 1:500, nemodificată, 2 exemplare, originale), pe care să se figureze traseul;
- 4.4. **Plan de situație cu semnalizarea rutieră temporară pentru organizarea circulației rutiere pe perioada lucrărilor** (scara 1:500, 2 exemplare, originale);
- 4.5. **Plan de situație cu semnalizarea rutieră finală pentru modernizarea drumurilor** (scara 1:500, 2 exemplare, originale); Planul de situație cuprinzând reglementările pentru organizarea circulației rutiere, la finalizarea lucrărilor de modernizare ale drumului, va fi vizat de către verificator atestat M.L.P.A.T. –
- 4.6. (domeniile de exigență A4, B2, D.). Plansa desenată va fi însoțită de referatul verificatorului atestat;
- 4.7. **Profile transversale**, numai în cazul modernizării drumurilor;
- 4.8. **Plan cu suprapunere PUZ**, numai în cazul modernizării drumurilor.

**5. Pentru ORGANIZĂRI DE ȘANTIER / AMPLASARE SCHELE/ STĂȚIONARE UTILAJE CONSTRUCȚII:**

5. 1. *Autorizația de Construire și Avizul Comisiei Tehnice de Circulație privind imobilul sau Certificatul de urbanism*, după caz (1 exemplar, fotocopie);
5. 2. *Plan de încadrare în zonă* (scara 1:1000 și/sau 1:2000; 2 exemplare, originale), pe suport cadastral, pe care să se figureze poziția și dimensiunile organizării de șantier / schelei;
5. 3. *Plan de situație cu semnalizarea rutieră temporară pentru organizarea circulației rutiere pe perioada lucrărilor* (scara 1:500, 2 exemplare, originale) , dacă este cazul.

**6. Pentru EVENIMENTE (manifestatii, evenimente culturale, evenimente sportive, filmări etc):**

6. 1. *Protocol*;
6. 2. *Plan de situație cu semnalizarea rutieră temporară pentru organizarea circulației rutiere pe perioada evenimentului* (scara 1:500, 1:1000 sau 1:2000; 2 exemplare, originale), dacă acesta presupune restricționarea circulației.

**7. Pentru MODIFICĂRI ALE REGLEMENTĂRILOR DE CIRCULAȚIE EXISTENTE:**

7. 1. *Studiu* din care să reiasă necesitatea modificării reglementării de circulație existente;
7. 2. *Studiu de trafic* pentru proiectele care implică mai multe artere rutiere și mai multe intersecții în cadrul unei zone urbane mai largi. Studiul de trafic trebuie să pună în evidență efectul modificărilor de circulație propuse asupra situației existente;
7. 3. *Plan de situație cu reglementările pentru organizarea circulației rutiere* (scara 1:500 sau, după caz, altă scară; 2 exemplare, originale), pe care să figureze reglementarea existentă (semnele de circulație, cu mențiunea „ex” ) și varianta propusă (semnele de circulație, cu mențiunea „p”).

**8. Pentru AMPLASAREA PE TROTUAR / ARTERĂ A UNOR TERASE:**

8. 1. *Acord Arhitect Sef*;
8. 1. *Plan de încadrare în zonă* pe suport cadastral (scara 1:1000 și/sau 1:2000; 2 exemplare, originale);
8. 2. *Plan de situație* (scara 1:500, nemodificată; 2 exemplare, originale) , pe care să se figureze poziția terasei;

8. 3. *Schita terasei*, cu dimensiunile acesteia;

**9. Pentru AMPLASAREA ÎN ZONA DRUMULUI PUBLIC A UNOR PANOURI PUBLICITARE:**

9. 1. *Certificat de urbanism* (1 exemplar, fotocopie);
9. 2. *Plan de încadrare în zonă* pe suport cadastral (scara 1:1000 și/sau 1:2000; 2 exemplare, originale);
9. 3. *Plan de situație* (scara 1:500, nemodificată; 2 exemplare, originale), pe care să se figureze poziția panoului;
9. 4. *Schita panoului*, cu dimensiunile acestuia;

**NOTĂ:**

1. Documentele și planurile prezentate în fotocopie, vor fi certificate, sub semnătură, pentru conformitate cu originalul;
2. Dacă este necesar, Comisia Tehnică de Circulație poate solicita și alte documente/planuri relevante.